

ALBO	SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR.COM.LE	U.T.C.
------	------------	------	------	-------------	--------



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA – ECOLOGIA ed AMBIENTE
Ufficio Condono Edilizio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ECOLOGIA ED AMBIENTE

INT. N. 17 DEL 25/04/2016

REG. GEN. 36 DEL 25/04/2016

Oggetto : Istanza di Condono Edilizio, ai sensi dell'art. 32 della L. 326/03 e ss. mm.
Prot. n. **11768 del 26/10/2004** presentata dalla ditta Mangano Salvatore nato a Calatabiano il 21/06/1932, oggi in ditta **D'Agostino Filippo nato a Taormina il 10/06/1945** (giusto atto di vendita rogato dal notaio Francesco Giamporcuro in data 06/11/2012 Rep. 65672 registrato a Giarre il 05/12/2012 al n° 3321/1T) .

***ANNULLAMENTO PROVVEDIMENTO N. 04/2014 DEL 04/02/2014
DEL RIGETTO DI ISTANZA DI SANATORIA EDILIZIA***

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ECOLOGIA ED AMBIENTE

VISTA l'istanza prot. 15.544 del 11/12/2015 con la quale la ditta **D'Agostino Filippo** chiede l'annullamento del provvedimento di rigetto dell'istanza di sanatoria presentata ai sensi della L. 326/03 in data 26/10/2004 prot. 11768 per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per il fabbricato sito in contrada Serafino, censito al N.C.E.U. al fog. 28 part.lla 288 ;

VISTA l'istanza di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 32 della L. 326 del 24.11.03 e ss.mm. ed ii., avanzata dalla ditta **Mangano Salvatore** nato a Calatabiano il 21/06/1932 (Cod. fisc. MNG SVT 32H21 B384Q) e residente in Linguaglossa via della Pace n° 62

VISTA il Provvedimento di Diniego **N. 04/2014 del 04/02/2014** in quanto in base alla documentazione agli atti, ricorrevano le ipotesi di cui al **comma 27, lett. d) dell'articolo 32** del decreto-legge 269/2003, convertito, con modificazioni, dalla legge **24 novembre 2003, n. 326, così come modificato dall'art. 5 del DI 168/2004, nel testo integrato dalla legge di conversione n. 191/2004 come vigente in Sicilia a seguito della L.R. n. 15/2004**, che espressamente dispone:

“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 32 e 33 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, le opere abusive non sono comunque suscettibili di sanatoria, qualora:

a) omississ;

b) omississ;

c) omississ;

*d) siano state realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli **interessi idrogeologici** e delle falde acquifere, **dei beni ambientali e***

paesistici, nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali qualora istituiti prima della esecuzione di dette opere, in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.

CONSIDERATO che la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania, con provvedimento, protocollo n. 12.268/ UO/7 del 08/07/2014 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 21/07/2015 al n° 9454, ha rilasciato Nulla – Osta, superando pertanto le motivazioni che hanno motivato il Diniego ;

VISTO l'atto vendita rogato dal notaio Francesco Giamporcaro in data 06/11/2012 Rep. 65672 registrato a Giarre il 05/12/2012 al n° 3321/1T con il quale la ditta D'Agostino Filippo nato a Taormina il 10/06/1945 e residente in Giardini Naxos via Napoli n° 8 **diveniva proprietario dell'immobile di cui dell'istanza di sanatoria edilizia citata in oggetto (Prot. n. 11768 del 26/10/2004)**

VISTO, il vigente P.R.G., le norme di attuazione in esso contenute nonché il relativo regolamento Edilizio;

VISTA la Determina Sindacale n° 02 del 07/01/2014 ;

DETERMINA

L'annullamento del Provvedimento di Rigetto **n. 04/2014 del 04/02/2014**

AVVERTE

- Che avverso al presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sez.ne di Catania entro 60 gg. o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento.
- Restano ferme le sanzioni penali previste dall'art. 20 della Legge n. 47 del 28/02/1985 così come modificato dall'art. 47 del D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- Che la presente ordinanza, a cura dell'ufficio comunale competente, **venga inviata** come segue:
 - All'interessato D'Agostino Filippo nato a Taormina il 10/06/1945 e residente in Giardini Naxos via Napoli n° 8;
 - Al locale **Comando di P.M.;**
- Che la presente determinazione, a cura di questo Settore, venga inviata ai seguenti Uffici:
 - All'**Ufficio Provinciale del Genio Civile** di Catania, per gli adempimenti di propria competenza;
 - Alla **Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Catania;**
 - Alla **Procura della Repubblica**, presso il Tribunale di Catania, sez. distaccata di Via F. Crispi;
 - All'**Ufficio Abusivismo Edilizio;**

Calatabiano li 25/01/2016



IL responsabile dell'Area Tecnica Ecologia ed Ambiente
Ing. Salvatore Faro